

**Preduzeće za procenu i
promet nepokretnosti**

YUMILAND d.o.o.



Takovska 5a/2, 12000 Požarevac, Srbija tel-fax 012 532-522, mob 069 2 532-522
www.yumiland.com, email: yumiland@gmail.com
PIB 100442472, MB 07610173

IZVOD IZ PONUDE NEKRETNINA:

STANOV I

34 m2, Dunavska 51, 4.spr. CG	20.400
47m2, Č.Vasovića, CG, 4.sp. lift	30.000
48 m2, Ratarska	25.000
49 m2, Dositejeva	31.000
52 m2, Zabela	18.000
53 m2, Č.Vasovića, 4.spr.	32.000
53+6m2, T.čaršija, renoviran	47.700
54 m2, kod Doma zdravlja,CG, renoviran	33.000
60 m2, T.čaršija, CG, renoviran, 5.spr.	36.000
61 m2, Č.Vasovića, Đura,VG	40.000
62 m2, 15.oktobar, CG	47.000
74 m2, M. Pijade,centar,novo	45.000
79 m2, Draže Markovića,plac,garaža,dogovor	45.000
79 m2, Topličina, Pr, novo	60.000
82 m2, Tabačka čaršija, 2.sprat, CG	dogovor
84 m2, Dositejeva, Pk, CG	42.000
103 m2, M.Pijade, novo,sa kuhinom	60.000
157 m2, Kosovska,CG, 3. spr. duplex	86.300

NOVOGRADNJA:

- stanovi 71 i 73 m2, centar, novo, 1.spr.	750/m2
- stanovi 49-76 m2, centar, novo u izgradnji	750/m2+pdv
- stanovi 50 i 55 m2, centar, novo	700-800/m2

Lokali:

lokali 11,13,15,16, 15,50, 17,18, 22, 24, 27,40,60, 98 m2	
lokali 18 m2, 24, 28 m2, Barili	10.000, 21.000 i 25.000
lokal 36,50 m2, kod pijace, Pr	43.800
lokal 49 m2, Kosovska, Pr, CG	55.000
lokal 53 m2, Barili	53.000
lokal 60 m2, Nemanjina, prizemlje	50.000
lokal 80 m2, Barili	65.000
lokal 4 m2, Kosovska, 1.sprat	2.500
lokal 75 m2,Vinci,	36.000

POSLOVNI PROSTOR

1700 m2, 20,60 ari, izložbeno-prodajni prostor	
posl.prostor 410+310 m2,112 m2 kuća,30 a,brež.put	
stovarište 100 m2, plac 18,80 a, beogr.put	53.000
pečurkana 500 m2, 30 a, petrov.put	80.000
hala 1000 m2, 12,7 a	200.000

IZDAVANJE:

130+363m2 57 a plac, Dunavska 400 evr/mes	
Stan 30 m2 Č.Vasovića, 2.spr.namešten 120 m2/mes.	
Restoran 96 m2 7,6 a beogradski put	500e/mes

SMEDEREVO

- parcela 2,79 ha, Godomin, za izgradnju	450/m2
--	--------

OVLASCENI SUDSKI VESTAK I LICENCIRANI

PROCENITELJ ZA OBLAST:

TRZISNA PROCENA NEPOKRETNOSTI

GARANTOVANA DISKRECIJA I PRAVNA

SIGURNOST

**YUMILAND je upisan u Registar posrednika
nepokretnosti, pod rednim brojem 151.**

KUĆE

40 m2, 4 a, gradištanski put	25.000
50 m2, 1,5 a, petrovački put	dogovor
55+15 m2, 5 a, F.Višnjića	17.000
60 m2, 12 a, zabelski put	25.000
60 m2, 4a, R.Dragovića	dogovor
82 m2, 10,05 a, Kostolac	20.000
90 m2, 4 a, zabelski put	28.000
100 m2, 1,7 a, Jugoviceva	19.000
100 m2, 2,00 a, Sindjelićeva	55.000
105 m2, 13,15 a, Meminac	dogovor
106 m2, 5,77 a, Zelengorska	75.000
110+24 m2, 2,24 a, Borska	27.000
110 + 26 m2 14,46 a, kostolački put	35.000
115 m2, 7,80 a, V.Pavlovića	40.000
118+46 m2, 2,8 a,kod poljoprivr. skole	25.000
120 m2, 2,55 a, petrovački put	32.000
135 m2 kuca, plac 8 ari, kod Medicine rada	25.000
180 m2, 3 a, Smederevo, Kovačićeva	60.000
180 m2, 4 a, kostolački put	43.000
196 m2, 4,49 a, lučićki put,	dogovor
200 m2 sa lokalom, 3,60 a,centar, V.Gradište	120.000
210 m2, 5,05 a, brežanski put, nezavršena	dogovor
214 m2, 5 a, P.P. Odred	dogovor
220+36 m2, 4a,B.Dimitrijevića,vise stamb.jedin.	dogovor
230+74 m2, 5,10 a, kod Boema	dogovor
250 m2 12a, gradištanski put	75.000
270 m2, 2a, Nemanjina	110.000
300 m2, 3,67 a, Bratstva-jedinstva	90.000
300 m2+40 m2, 5,40 a, Busije	85.000
300 m2, 3,3 a, kod bolnice	53.000
350 m2+garaža, 7,50 ara, Čačalica	dogovor
360+76 m2, 3,60 a, Bratstva jedinstva	110.000
370+80 m2, 4,90 a, Kosanciceva	150.000
390 m2, 5,44 a, iza Triangla	60.000
410+310 m2 posl.prostor,112 m2 kuća, 30 a, CG	dogovor
400 + 80 m2, 5,86 a, V.Gradište	89.000
436 m2, 3 a, gradištanski put	120.000
stovarište 100 m2, plac 18,80 a, beogr.put	53.000
pečurkana 500 m2, 30 a, petrovački put	80.000
hala 1000 m2, 12,7 a	200.000
vikendica 55 m2,4,36 a,Golubac,	19.000
vikendica 100+53 m2,pom.zgrada 3,18 a,Srebrno jezero	dogovor
vikendica 120 m2, 3 a, Srebrno jezero,Ostrovo	30.000
vikendica Ram, 85 m2, 3,20 a	17.000

Placevi:

plac 1,45 a, stara kuca, centar	12.000
plac 3 a, Kostolac	4.500
plac 5,50 a, za stambenu izgradnju	60.000
plac 6 a, Nemanjina, sa starim kućama	36.000
plac 8 a, sa starom kućom, kostolački put	32.000
plac 11,9 ari, Župska	150.000
plac 10 ari, beogradski put	10.000
plac 10 ari, F.Višnjića, petr.put	10.000
plac 10,6 ari, Varoško brdo	15.000
plac 30,38 ari, Busije, Rasadnik	250/ar
plac 40 ari, beogradski put	40.000
plac 80 ari, beogradski put	800/ar
plac 103 ari, beogradski put	povoljno, dogovor